

Alterações Durante a Execução da Obra – Comunicação Prévia

Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Permite apresentar comunicação prévia das alterações realizadas durante a execução da obra ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado.
Canais de Interação:	<ul style="list-style-type: none">• Presencial;• Meios Eletrónicos:<ul style="list-style-type: none">✓ Serviços <i>Online</i>;✓ Correio Eletrónico;✓ Telefone (nos termos previstos pela lei).• Correio Postal;

1. Como realizar

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de Requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, de acordo com o modelo disponível (identificar local(ais) de atendimento presencial), no site www.cm-cantanhede.pt / e nos serviços online.

Considerações a tomar na submissão do seu pedido:

A. Requerente

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para iniciar o procedimento.

B. Representante

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para assumir a pretensão do pedido no interesse e por conta do(a) requerente. Pode atuar na qualidade de:

- **Representante Legal** – Figura que se encontra definida por lei e resulta da necessidade de proteger os interesses de pessoas incapazes de exercer sua vontade ou assumir o pedido com plenitude ou consciência. Deve ser anexado documento que o comprove;
- **Mandatário** – Figura escolhida livremente pelo(a) requerente quando este lhe concede poder para exercer de acordo com os seus interesses, através de um mandato ou procuração. Deve ser anexado documento que o comprove;
- **Gestor de Negócios** – Pessoa que age em nome do(a) requerente sem que, para tal, esteja legal ou contratualmente autorizada;
- **Outros** (deve indicar qual e anexar respetivo comprovativo).

C. Notificações/Comunicações:

A Via Postal é o meio de notificação/comunicação pré-definido e que não necessita de consentimento para a sua utilização. Se pretender ser notificado por meios eletrónicos deverá dar consentimento prévio no requerimento inicial tendo as seguintes opções:

1. Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT);
2. Telefone;
3. Fax;
4. E-mail.

A **ativação da caixa postal eletrónica** é gratuita e pode ser efetuada diretamente no site da ViaCTT.

No caso da submissão do pedido pelos Serviços Online as notificações/comunicações poderão ser efetuadas pela mesma via, nos termos previstos na Lei.

D. Assinatura do pedido:

- Se submeter o requerimento através dos Serviços Online, o uso da Chave Móvel Digital ou do Cartão do Cidadão são suficientes como meios de autenticação segura;
- Se submeter o requerimento através do Atendimento Municipal (atendimento presencial), deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão, preferencialmente, ou a assinatura autógrafa (manuscrita) caso não possua o Cartão do Cidadão ou em caso de indisponibilidade do sistema informático;
- Se submeter o requerimento através do Correio Eletrónico, deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão ou certificado qualificado;
- Se submeter o requerimento Via Postal deve utilizar a assinatura autógrafa (manuscrita).

E. Formato digital dos documentos:

- **Formato PDF ou PDF/A** – Para todos os documentos escritos e demais elementos originados ou não em formato digital;
- **Digitalização de documentos** – Quando não seja possível a conversão direta para PDF dos documentos escritos e exista a necessidade de digitalizar os documentos; Todos os documentos digitalizados que contenham cor, devem, obrigatoriamente, ser digitalizados a cores;
- **Formato DWFx** – Para todas as peças desenhadas do(s) projeto(s), incluindo as que são de entrega obrigatória também em formato vetorial;
- **Formato DWG ou DXF** – Para todas as peças georreferenciadas (ex.: levantamentos topográficos, plantas de síntese e plantas de implantação).

2. O que devo fazer

2.1. Âmbito do Pedido

Quando pretenda proceder a alterações ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado durante a execução da obra, deve verificar se as mesmas estão sujeitas a controlo prévio pela Câmara Municipal:

1. Caso as alterações pretendidas não correspondam a obras sujeitas a controlo prévio (art.º 6.º e 6.º-A do RJUE) não necessita de qualquer controlo prévio municipal;
2. Caso as alterações pretendidas correspondam a obras sujeitas a controlo prévio e impliquem a realização de obras de ampliação ou de alterações à implantação das edificações deve, nos termos do n.º 3 do art.º 83.º do RJUE, apresentar comunicação prévia de alterações durante a execução da obra, preferencialmente antes de terminado o prazo para a execução das obras;
3. Caso as alterações pretendidas correspondam a obras sujeitas a controlo prévio pode ainda, nos termos do n.º 1 do art.º 83.º do RJUE, apresentar comunicação prévia de alterações durante a execução da obra com a antecedência necessária para que a mesma esteja concluída antes da apresentação do requerimento de autorização de utilização.

Independentemente de as alterações ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado durante a execução da obra estarem ou não sujeitas a procedimentos de controlo prévio municipal devem ainda ser registadas no livro de obra (n.º 2 do art.º 97.º do RJUE).

2.2. Custo Estimado

Tabela de Taxas do Regulamento Municipal de Taxas de Edificação e Urbanização (RMTEU):

Artigo 7.º

- N.º 4 - Alterações de Projeto em Obras de Edificação com Licença ou Comunicação Prévia a Decorrer, sujeitas a Licença ou Comunicação Prévia – 51,93€.

2.3. Meios de Pagamento

Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque, Multibanco;

Transferência Bancária: NIB – 0035 0204 0000 0025 2304 3 (*)

(*) Em caso de pagamento por transferência bancária, deve enviar o comprovativo de pagamento para o endereço de e-mail da Câmara Municipal (geral@cm-cantanhede.pt) ou por correio para a morada abaixo indicada, apontando o n.º de registo do pedido.

Sem esta informação, não nos será possível associar o pagamento ao seu pedido.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 1268/2008, de 6 de novembro;
- Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município de Cantanhede (RMEU);
- Regulamento Municipal de Taxas de Edificação e Urbanização do Município de Cantanhede (RMTEU).

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no formulário para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido formulário, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O(A) requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-cantanhede.pt ou envie um e-mail para dpo@cm-cantanhede.pt.

2.6. Contactos

CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE

Morada: Praça Marquês de Marialva, 3060-133 Cantanhede

Telefone: (+351) 231 410 130

Fax: (+351) 231 410 199 (Geral)

E-mail: geral@cm-cantanhede.pt

Horário de atendimento:

Segunda a sexta-feira das 09h00 às 13h00 e das 14h00 às 16h00.

Quarta e quinta-feira: Dias de atendimento técnico (com marcação prévia por telefone ou e-mail) das 09h00 às 13h00.

3. O que posso esperar

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

1. Aperfeiçoamento da comunicação

Pode, no prazo de 8 dias a contar da apresentação da comunicação, ser notificado para corrigir ou completar o pedido, por uma única vez, no prazo de 15 dias, ficando o processo suspenso.

2. Pagamento de Taxas

Deverá efetuar o pagamento das taxas aplicáveis num prazo não inferior a 60 dias, contados do termo do prazo para a notificação de aperfeiçoamento da comunicação.

3. Conclusão da obra ou dos trabalhos

Deverá concluir a obra ou os trabalhos até ao termo do prazo previsto de execução, sem prejuízo de possíveis prorrogações.

3.2. Validade da Pretensão

4. Serviços Relacionados

- Alteração à Licença – Obras de Edificação;
- Licença Administrativa - Emissão de Alvará de Obras de Edificação;
- Comunicação Prévia – Obras de Edificação;
- Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação;
- Averbamentos de Substituição;
- Junção de Elementos;
- Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia.

5. Elementos Instrutórios

Documentos a Apresentar	Apresentação Obrigatória?	Formato	Assinatura Digital
Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	Não
Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	Não	PDF/A	Não
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial	Não	PDF/A	Não
Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	Não	PDF/A	Não
Planta de localização	Não	PDF/A	Não
Levantamento topográfico	Não	DWG; DXF	Sim
Planta de implantação	Não	DWG; DXF	Sim
Planta das alterações na via pública	Não	DWG; DXF	Sim
Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional	Não	PDF/A	Não
Extratos das cartas da Reserva Ecológica Nacional	Não	PDF/A	Não
Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	Não
Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante	Não	PDF/A	Sim
Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	Não
Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de Arquitetura - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim

Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Calendarização da execução da obra	Não	PDF/A	Sim
Estimativa do custo total da obra	Não	PDF/A	Sim
Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Plano de acessibilidades - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Plano de acessibilidades - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Instalações Elétricas - Projeto Simplificado	Não	ZIP; RAR; 7Z	Não
Instalações Elétricas - Declaração de Inspeção ou Certificado de Exploração	Não	PDF/A	Não
Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica	Não	PDF/A	Sim
Instalações Elétricas - Projetista - Prova de	Não	PDF/A	Não

reconhecimento da capacidade profissional			
Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	Não
Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	Não	PDF/A	Sim
Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	Não
Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de	Não	PDF/A	Sim

responsabilidade			
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não

Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	Não	PDF/A	Sim
Pré-certificado do SCE	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Climatização - RECS	Não	DWF/x	Sim

- Peças desenhadas			
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não

Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	Não	PDF/A	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	Não	DWF/x	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	Não	PDF/A	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Fotografias do imóvel	Não	PDF/A	Não
Apólice de seguro de acidentes de trabalho	Não	PDF/A	Não
Apólice de seguro de construção	Não	PDF/A	Não
Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de	Não	PDF/A	Não

responsabilidade civil			
Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Diretor de Obra - Comprovativo de contratação	Não	PDF/A	Não
Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	Não
Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	Não
Diretor de Obra - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	Sim
Livro de obra	Não	PDF/A	Não
Plano de segurança e saúde	Não	PDF/A	Sim
Ficha de elementos estatísticos	Não	PDF/A	Não