

Alteração à Licença – Obras de Edificação

| | |
|-----------------------|---|
| Área de Negócio: | Urbanismo |
| Descrição do Serviço: | Permite requerer a alteração dos termos e condições de uma licença de obras de edificação antes de proceder ao início da sua execução ou após, mediante o licenciamento de alterações ao projeto inicial que impliquem obras de ampliação ou de alterações à implantação das edificações. |
| Canais de Interação: | <ul style="list-style-type: none">• Presencial;• Meios Eletrónicos:<ul style="list-style-type: none">✓ Serviços <i>Online</i>;✓ Correio Eletrónico;✓ Telefone (nos termos previstos pela lei).• Correio Postal; |

1. Como realizar

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de Requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, de acordo com o modelo disponível (identificar local(ais) de atendimento presencial), no site www.cm-cantanhede.pt / e nos serviços online.

Considerações a tomar na submissão do seu pedido:

A. Requerente

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para iniciar o procedimento.

B. Representante

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para assumir a pretensão do pedido no interesse e por conta do(a) requerente. Pode atuar na qualidade de:

- **Representante Legal** – Figura que se encontra definida por lei e resulta da necessidade de proteger os interesses de pessoas incapazes de exercer sua vontade ou assumir o pedido com plenitude ou consciência. Deve ser anexado documento que o comprove;
- **Mandatário** – Figura escolhida livremente pelo(a) requerente quando este lhe concede poder para exercer de acordo com os seus interesses, através de um mandato ou procuração. Deve ser anexado documento que o comprove;
- **Gestor de Negócios** – Pessoa que age em nome do(a) requerente sem que, para tal, esteja legal ou contratualmente autorizada;

- **Outros** (deve indicar qual e anexar respetivo comprovativo).

C. Notificações/Comunicações:

A Via Postal é o meio de notificação/comunicação pré-definido e que não necessita de consentimento para a sua utilização. Se pretender ser notificado por meios eletrónicos deverá dar consentimento prévio no requerimento inicial tendo as seguintes opções:

1. Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT);
2. Telefone;
3. Fax;
4. E-mail.

A **ativação da caixa postal eletrónica** é gratuita e pode ser efetuada diretamente no site da ViaCTT.

No caso da submissão do pedido pelos Serviços Online as notificações/comunicações poderão ser efetuadas pela mesma via, nos termos previstos na Lei.

D. Assinatura do pedido:

- Se submeter o requerimento através dos Serviços Online, o uso da Chave Móvel Digital ou do Cartão do Cidadão são suficientes como meios de autenticação segura;
- Se submeter o requerimento através do Atendimento Municipal (atendimento presencial), deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão, preferencialmente, ou a assinatura autógrafa (manuscrita) caso não possua o Cartão do Cidadão ou em caso de indisponibilidade do sistema informático;
- Se submeter o requerimento através do Correio Eletrónico, deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão ou certificado qualificado;
- Se submeter o requerimento Via Postal deve utilizar a assinatura autógrafa (manuscrita).

E. Formato digital dos documentos:

- **Formato PDF ou PDF/A** – Para todos os documentos escritos e demais elementos originados ou não em formato digital;
- **Digitalização de documentos** – Quando não seja possível a conversão direta para PDF dos documentos escritos e exista a necessidade de digitalizar os documentos; Todos os documentos digitalizados que contenham cor, devem, obrigatoriamente, ser digitalizados a cores;
- **Formato DWFx** – Para todas as peças desenhadas do(s)projeto(s), incluindo as que são de entrega obrigatória também em formato vetorial;
- **Formato DWG ou DXF** – Para todas as peças georreferenciadas (ex.: levantamentos topográficos, plantas de síntese e plantas de implantação).

2. O que devo fazer

2.1. Âmbito do Pedido

Podem ser apresentados pedidos de alteração a licença de obras de edificação, nos seguintes termos:

I. Até proceder ao início da execução da obra

- A alteração à licença de obras de edificação obedece ao procedimento estabelecido na subsecção III do RJUE (licença administrativa) com as especificidades previstas no art.º 27.º do RJUE.
- Apenas haverá lugar a consulta a entidades externas ao Município quando o pedido não se conforme com os pressupostos de facto e de direito dos pareceres, autorizações ou aprovações que tenham sido emitidos no procedimento inicial, isto é, quando exista uma variação relevante nesses pressupostos que obrigue a promover novas consultas.
- São utilizados os documentos constantes do processo correspondente ao licenciamento para o qual a alteração é requerida que se mantenham válidos e adequados, promovendo a câmara municipal, quando necessário, a atualização dos mesmos.
- A alteração à licença dá lugar a aditamento ao alvará de licença inicial.

II. Após proceder ao início da execução da obra

- Mediante o licenciamento das alterações em obra ao projeto inicialmente aprovado que envolvam a realização de obras de ampliação ou de alterações à implantação das edificações.
- Este licenciamento obedece ao procedimento estabelecido na subsecção III do RJUE (licença administrativa) com as especificidades previstas no art.º 27.º do RJUE e nos pontos anteriores.

2.2. Custo Estimado

Tabela de Taxas do Regulamento Municipal de Taxas de Edificação e Urbanização (RMTEU):

Artigo 7.º

- N.º 4 - Alterações de Projeto em Obras de Edificação com Licença ou Comunicação Prévia a Decorrer, sujeitas a Licença ou Comunicação Prévia – 51,93€.

2.3. Meios de Pagamento

Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque, Multibanco;

Transferência Bancária: NIB – 0035 0204 0000 0025 2304 3 (*)

(*) Em caso de pagamento por transferência bancária, deve enviar o comprovativo de pagamento para o endereço de e-mail da Câmara Municipal (geral@cm-cantanhede.pt) ou por correio para a morada abaixo indicada, apontando o n.º de registo do pedido.

Sem esta informação, não nos será possível associar o pagamento ao seu pedido.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Portaria n.º 1268/2008, de 6 de novembro;
- Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município de Cantanhede (RMEU);
- Regulamento Municipal de Taxas de Edificação e Urbanização do Município de Cantanhede (RMTEU).

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no formulário para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido formulário, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O(A) requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-cantanhede.pt ou envie um e-mail para dpo@cm-cantanhede.pt.

2.6. Contactos

CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE

Morada: Praça Marquês de Marialva, 3060-133 Cantanhede

Telefone: (+351) 231 410 130

Fax: (+351) 231 410 199 (Geral)

E-mail: geral@cm-cantanhede.pt

Horário de atendimento:

Segunda a sexta-feira das 09h00 às 13h00 e das 14h00 às 16h00.

Quarta e quinta-feira: Dias de atendimento técnico (com marcação prévia por telefone ou e-mail) das 09h00 às 13h00.

3. O que posso esperar

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Decisão emitida no prazo máximo de 45 dias.
- Os prazos para emissão de decisão sobre os pedidos de alteração a licença contam-se nos termos previstos no n.º 4 do art.º 23.º do RJUE.

3.2. Validade da Pretensão

4. Serviços Relacionados

- Licença Administrativa – Obras de Edificação – Projeto de Arquitetura;
- Licença Administrativa – Obras de Edificação – Projetos de Especialidades;
- Informação sobre o Início dos Trabalhos;
- Prorrogação de Prazo de Execução – Obras de Edificação;
- Alterações Durante a Execução da Obra – Comunicação Prévia;
- Averbamentos de Substituição;
- Junção de Elementos;
- Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia.

5. Elementos Instrutórios

| Documentos a Apresentar | Apresentação Obrigatória? | Formato | Assinatura Digital |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade | Sim | PDF/A; ZIP; RAR; 7Z | Não |
| Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante | Não | PDF/A | Não |
| Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial | Não | PDF/A | Não |
| Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais | Não | PDF/A | Não |
| Planta de localização | Não | PDF/A | Não |
| Levantamento topográfico | Não | DWG; DXF | Sim |
| Planta de implantação | Não | DWG; DXF | Sim |
| Planta das alterações na via pública | Não | DWG; DXF | Sim |
| Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional | Não | PDF/A | Não |
| Extratos das cartas da Reserva Ecológica Nacional | Não | PDF/A | Não |
| Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de Arquitetura - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Calendarização da execução da obra | Não | PDF/A | Sim |

| | | | |
|---|-----|--------------|-----|
| Estimativa do custo total da obra | Não | PDF/A | Sim |
| Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Plano de acessibilidades - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Plano de acessibilidades - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de Responsabilidade de Conformidade da Operação Urbanística | Não | PDF/A | Sim |
| Relatório de Avaliação Acústica | Não | PDF/A | Sim |
| Fotografias do imóvel | Não | PDF/A | Não |
| Ficha de elementos estatísticos | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Instalações Elétricas - Projeto Simplificado | Não | ZIP; RAR; 7Z | Não |

| | | | |
|--|-----|-------|-----|
| Instalações Elétricas - Declaração de Inspeção ou Certificado de Exploração | Não | PDF/A | Não |
| Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica | Não | PDF/A | Sim |
| Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil | Não | PDF/A | Não |
| Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto | Não | PDF/A | Sim |
| Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil | Não | PDF/A | Não |
| Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |

| | | | |
|--|-----|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |

| | | | |
|--|-----|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Ficha resumo caracterizadora do edifício e da | Não | PDF/A | Sim |

| | | | |
|--|-----|-------|-----|
| intervenção | | | |
| Pré-certificado do SCE | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |

| | | | |
|--|-----|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios | Não | PDF/A | Sim |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas | Não | DWF/x | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas | Não | PDF/A | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | Não | PDF/A | Não |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade | Não | PDF/A | Sim |